

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2011	01/01/2011
A. Tài sản ngắn hạn	100		243,178,687,159	270,592,176,120
I. Tiền	110	V.01	7,099,414,922	33,121,975,001
1. Tiền	111		5,307,250,622	31,329,810,701
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,792,164,300	1,792,164,300
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	5,968,081,312	12,368,578,772
1. Đầu tư chứng khoán ngắn hạn	121		3,077,903,580	3,077,903,580
2. Đầu tư ngắn hạn khác	128		4,454,255,112	10,335,656,772
3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(1,564,077,380)	(1,044,981,580)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.03	128,462,619,496	114,477,801,705
1. Phải thu khách hàng	131		30,160,772,583	39,982,752,163
2. Trả trước cho người bán	132		33,798,889,523	12,734,200,757
3. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		62,703,470,029	60,779,057,393
4. Các khoản phải thu khác	135		17,752,778,323	16,935,082,354
5. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(15,953,290,962)	(15,953,290,962)
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	93,796,104,683	101,228,283,369
1. Hàng tồn kho	141		93,796,104,683	101,228,283,369
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.05	7,852,466,746	9,395,537,273
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		277,389,928	204,328,501
2. Các khoản thuế phải thu	153		4,966,729,227	2,987,959,278
3. Tài sản ngắn hạn khác	158		2,608,347,591	6,203,249,494
B. Tài sản dài hạn	200		165,234,151,017	165,180,963,239
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			-
II. Tài sản cố định	220		17,295,551,137	16,264,935,281
1. TSCĐ hữu hình	221	V.06	9,786,905,536	8,584,890,165
- Nguyên giá	222		17,068,631,729	15,284,362,817
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(7,281,726,193)	(6,699,472,652)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.07	2,375,120,825	2,406,668,386
- Nguyên giá	225		2,529,146,152	2,477,146,152
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(154,025,327)	(70,477,766)
3. TSCĐ vô hình	227	V.08	5,133,524,776	5,273,376,730
- Nguyên giá	228		6,468,052,830	6,468,052,830
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,334,528,054)	(1,194,676,100)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			-
III. Bất động sản đầu tư	240	V.09	35,201,561,431	35,653,190,401
1. Nguyên giá	241		38,764,161,200	38,764,161,200
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(3,562,599,769)	(3,110,970,799)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	106,441,927,281	107,858,747,968
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		19,867,895,513	19,867,895,513
2. Đầu tư dài hạn khác	258		94,743,880,371	94,578,704,458
3. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	229		(8,169,848,603)	(6,587,852,003)
V. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	6,295,111,168	5,404,089,589
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		4,119,244,606	4,132,443,389
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		890,649,942	777,742,700
3. Tài sản dài hạn khác	268		1,285,216,620	493,903,500
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		408,412,838,176	435,773,139,359

Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2011	01/01/2011
A. Nợ phải trả	300		236,632,746,539	252,501,075,665
I. Nợ ngắn hạn	310		218,966,881,509	235,296,938,738
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12	14,083,088,323	18,990,034,273
2. Phải trả cho người bán	312	V.13	53,395,346,158	54,961,703,439
3. Người mua trả tiền trước	313	V.13	69,505,405,202	95,137,200,348
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.14	4,974,838,925	4,138,524,922
5. Phải trả công nhân viên	315	V.15	229,282,679	102,138,366
6. Chi phí phải trả	316	V.16	50,777,192,703	26,971,947,057
7. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.17	23,584,740,014	32,231,429,399
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.18	2,687,016,636	1,943,678,272
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(270,029,131)	820,282,662
II. Nợ dài hạn	330	V.19	17,665,865,030	17,204,136,927
1. Phải trả dài hạn khác	333		16,009,373,570	15,825,007,143
2. Vay và nợ dài hạn	334		1,285,036,808	925,226,504
3. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		371,454,652	453,903,280
4. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B. Vốn chủ sở hữu	400		171,780,091,638	183,272,063,694
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.20	171,780,091,638	183,272,063,694
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		103,000,000,000	103,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		94,917,527,172	94,917,527,172
3. Cổ phiếu quỹ	414			
3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	413		182,290,000	182,290,000
4. Quỹ đầu tư phát triển	417		327,929,515	327,929,515
5. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,402,909,615	2,402,909,615
6. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế chưa phân phối	420		(29,050,564,664)	(17,558,592,608)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		408,412,838,176	435,773,139,359

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	01/01/2011
1. Tài sản thuê ngoài	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	-
5. Ngoại tệ các loại (USD)	1,139,211,664
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	1,458.73

Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

Người lập biểu

Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng

Huỳnh Thị Thanh Hà

TP HCM, ngày 07 tháng 9 năm 2011

Tổng Giám đốc



Vũ Huy Hoàng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH


Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2011	Lũy kế từ đầu năm đến nay
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		162,341,161,502	162,341,161,502
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		320,857,286	320,857,286
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.21	162,020,304,216	162,020,304,216
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.22	162,872,384,701	162,872,384,701
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(852,080,485)	(852,080,485)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.23	1,354,160,692	1,354,160,692
7. Chi phí tài chính	22	VI.24	3,802,452,461	3,802,452,461
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,520,710,299	1,520,710,299
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.25	8,552,173,171	8,552,173,171
10. Lợi nhuận (lỗ) từ hoạt động kinh doanh	30		(11,852,545,425)	(11,852,545,425)
11. Thu nhập khác	31	VI.26	698,933,055	698,933,055
12. Chi phí khác	32	VI.27	451,266,929	451,266,929
13. Lợi nhuận (lỗ) khác	40		247,666,126	247,666,126
14. Tổng lợi nhuận (lỗ) trước thuế	50		(11,604,879,299)	(11,604,879,299)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.28	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		(112,907,242)	(112,907,242)
17. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN	60		(11,491,972,057)	(11,491,972,057)
18. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70			

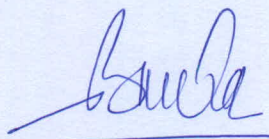
Thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm là một bộ phận không thể tách rời báo cáo tài chính

Người lập biểu



Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng



Huỳnh Thị Thanh Hà

TP HCM, ngày 07 tháng 9 năm 2011

Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

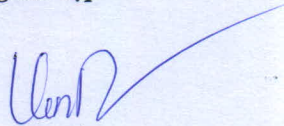
Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2011	Lũy kế từ đầu năm đến nay
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		144,082,573,165	144,082,573,165
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(124,630,830,572)	(124,630,830,572)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(5,735,173,264)	(5,735,173,264)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	VII.1	(156,564,965)	(156,564,965)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(1,560,877,835)	(1,560,877,835)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		36,713,927,291	36,713,927,291
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(67,669,858,442)	(67,669,858,442)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(18,956,804,622)	(18,956,804,622)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21			-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		321,246,500	321,246,500
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	VII.2	(3,452,512,663)	(3,452,512,663)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	VII.3	9,219,252,164	9,219,252,164
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		472,744,440	472,744,440
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		6,560,730,441	6,560,730,441
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của DN	32			-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		600,000,000	600,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(14,226,485,898)	(14,226,485,898)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(13,626,485,898)	(13,626,485,898)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50		(26,022,560,079)	(26,022,560,079)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		33,121,975,001	33,121,975,001
Ảnh hưởng của thay đổi tỉ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70		7,099,414,922	7,099,414,922

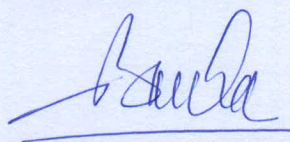
TP. HCM ngày 07 tháng 9 năm 2011

Người lập



Lê Thị Len Ka

Kế Toán Trưởng



Huỳnh Thị Thanh Hà



Vũ Huy Hoàn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

1. Tiền		30/06/2011	01/01/2011
Tiền mặt		1,184,056,054	3,541,527,487
Vàng, bạc, đá quý	(1.1)	900,750,000	900,750,000
Tiền gửi ngân hàng	(1.2)	3,222,444,568	26,887,533,214
Tương đương tiền	(1.3)	1,792,164,300	1,792,164,300
Cộng		7,099,414,922	33,121,975,001

(1.1) Vàng, bạc, đá quý cuối năm gồm 25 lượng vàng SJC tương đương 900.750.000 đồng.

(1.2) Bao gồm:	USD	Tương đương VND
Tiền gửi thanh toán bằng Việt Nam đồng		3,196,780,964
Tiền gửi thanh toán bằng USD	1.458.73	25,663,604
Cộng		3,222,444,568

(1.3) Bao gồm khoản tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống. Trong đó, bao gồm khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng tại ngân hàng BIDV có gốc ngoại tệ 5,900.00 USD tương đương 100.164.300 đồng.

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		30/06/2011	01/01/2011
Đầu tư chứng khoán ngắn hạn	(2.1)	3,077,903,580	3,077,903,580
Đầu tư ngắn hạn khác	(2.2)	4,454,255,112	10,335,656,772
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(2.3)	(1,564,077,380)	(1,044,981,580)
Cộng		5,968,081,312	12,368,578,772

(2.1) Bao gồm:	Số lượng cp	Đơn giá mua	Trị giá đầu tư	Giá thị trường	Dự phòng giảm giá (2.3)
				tại ngày 30/06/2011 (*)	
Công ty CP XNK Thủy sản Bến Tre (ABT)	3,360	45,053	151,377,500	39,500	39,754,500
Ngân hàng Á châu (ACB)	5,070	45,402	230,188,500	20,800	103,641,300
Công ty CP Nhựa Bình Minh (BMP)	20,000	76,030	1,520,600,330	36,000	800,288,330
Công ty CP Cao su Miền Nam (CSM)	5,070	73,593	373,116,000	13,700	283,380,500
Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai (HAG)	6,000	78,568	471,410,000	39,000	120,410,000
Công ty CP Gas Petrolimex (PGC)	5,000	26,022	130,109,750	6,900	95,609,750
Công ty CP DV Tổng hợp Sài Gòn (SVC)	4,000	50,275	201,101,500	19,900	120,993,000
Cộng			3,077,903,580		1,564,077,380

Trong kỳ, Công ty nhận được khoản cổ tức được chia bằng tiền mặt từ việc đầu tư những cổ phiếu nêu trên là 34.018.800 đồng

(2.2) Bao gồm khoản cho vay đến các tổ chức và cá nhân như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đối tượng	Hợp đồng	Lãi suất (tháng)	Thời hạn vay	Ngày đáo hạn	Số tiền
Công ty TNHH KM Phương Nam	HD vay ngày 23/6/2010	0.0%	6 tháng	tháng 02/2011	86,404,608
Lê Quang Tuyền	Giấy nhận nợ từng lần	1.625%	1 tháng	29/11/2008	3,667,850,504
Công ty CP ĐT và XD Phú Việt Gia	HD số 17-10/HĐK-PVG ngày 20/11/210 và HD số 20/10/KH ngày 10/12/2010	0.0%	6 tháng	20/5/2011 và 10/6/2011	700,000,000
Cộng					4,454,255,112

3. Các khoản phải thu ngắn hạn

	30/06/2011	01/01/2011
Phải thu khách hàng	30,160,772,583	39,982,752,163
Trả trước người bán	33,798,889,523	12,734,200,757
Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	(3.1) 62,703,470,029	60,779,057,393
Phải thu khác	(3.2) 17,752,778,323	16,935,082,354
Cộng các khoản phải thu	144,415,910,458	130,431,092,667
Dự phòng phải thu ngắn hạn	(15,953,290,962)	(15,953,290,962)
Giá trị thuần các khoản phải thu	128,462,619,496	114,477,801,705

(3.1) Bao gồm

Cty Cp Bia Sài Gòn - Daklak	6,364,740,362
Báo Pháp Luật TP.HCM	39,696,145
Cty TNHH Sông Trăng	3,238,202,923
Cty Cp Đầu tư & Thương mại Phương Châu	92,112,798
Cty Cp Đầu Tư Xây Dựng & Xuất Nhập Khẩu Số 2	15,645,941,159
Cty TNHH TM và DV Sài Gòn - Phan Rang	100,090,625
Đài Tiếng Nói Nhân Dân TP.HCM	4,257,799,091
Cty TNHH TM Dịch Vụ Sài Gòn Buôn Ma Thuật	44,928,991
Cty TNHH Funing Precision Component	49,360,972
Cty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Khánh Hội (KHAHOMEX)	1,153,072,929
Cty Cp Dịch Vụ Phú Nhuận	9,361,085,388
Cty TNHH PHONAK Operation Center VN	8,131,335,540
Cty TNHH SATO SANGYO Việt Nam	8,422,912,438
Công Ty Cổ Phần Sài Gòn V.E.T	2,997,645,214
Công ty CP Dược phẩm Te Nam Y Dược	2,804,545,454
	62,703,470,029

(3.2) Bao gồm:

- Tài sản thiếu chờ xử lý	963,569,664
- Các khoản phải thu	16,789,208,659
	17,752,778,323

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	30/06/2011	01/01/2011
4. Hàng tồn kho		
Nguyên vật liệu	-	
Công cụ dụng cụ	-	
Chi phí SXKD dở dang	(a) 93,796,104,683	101,228,283,369
Cộng	93,796,104,683	101,228,283,369
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Cộng giá trị thuần hàng tồn kho	93,796,104,683	101,228,283,369
(a) Bao gồm các chi phí liên quan đến việc thực hiện dự án, xây dựng, thi công công trình:		
Chi phí thực hiện dự án do Công ty làm chủ đầu tư, bao gồm:		30/06/2011
Dự án cao ốc văn phòng và căn hộ cao cấp Phước Thái - New City tại Ô môn, Cần Thơ	24,676,584,483	
Dự án khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Đà Lạt	6,352,034,764	
		31,028,619,247
Chi phí xây dựng, thi công công trình		61,600,009,181
Chi phí sản xuất dở dang khác		1,167,476,255
Cộng		93,796,104,683
5. Tài sản ngắn hạn khác		
Chi phí trả trước ngắn hạn	(5.1) 277,389,928	204,328,501
Các khoản thuế phải thu	4,966,729,227	2,987,959,278
Tài sản ngắn hạn khác	(5.2) 2,608,347,591	6,203,249,494
Cộng	7,852,466,746	9,395,537,273
5.1 Bao gồm:		30/06/2011
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	12,159,426	
Chi phí bảo hiểm, chi phí sửa chữa, và các chi phí khác chờ phân bổ	265,230,502	
Cộng	277,389,928	
5.2 Tài sản ngắn hạn khác bao gồm:		30/06/2011
Các khoản tạm ứng	1,575,140,411	
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ	(a) 1,033,207,180	
Cộng	2,608,347,591	
(a) Bao gồm:		
Ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng tại ngân hàng VCB	450,485,300	
Ký quỹ tại Công ty Liên doanh VN Singapore	177,000,000	
Ký quỹ khác	405,721,880	
Cộng	1,033,207,180	

6. Tài sản cố định hữu hìnhNhà cửa, vật kiến
trúc

Máy móc thiết bị

Phương tiện vận tải

Thiết bị, dụng cụ
quản lý**Cộng**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Nguyên giá					
Đầu kỳ	7,175,694,120	2,053,181,450	4,874,820,315	1,180,666,932	15,284,362,817
Tăng	2,038,927,091			177,341,821	2,216,268,912
Giảm			432,000,000		432,000,000
Cuối kỳ	9,214,621,211	2,053,181,450	4,442,820,315	1,358,008,753	17,068,631,729

6. Tài sản cố định hữu hình (tiếp theo)

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Hao mòn lũy kế					
Đầu kỳ	1,161,885,851	1,578,969,165	3,031,503,324	927,114,312	6,699,472,652
Tăng	442,951,648	93,510,369	340,210,916	84,062,751	960,735,684
Giảm			378,482,143		378,482,143
Cuối kỳ	1,604,837,499	1,672,479,534	2,993,232,097	1,011,177,063	7,281,726,193
Giá trị còn lại					
Đầu kỳ	6,013,808,269	474,212,285	1,843,316,991	253,552,620	8,584,890,165
Cuối kỳ	7,609,783,712	380,701,916	1,449,588,218	346,831,690	9,786,905,536

7. Tài sản cố định thuê tài chính (Phương tiện vận tải)

	01/01/2011	Tăng	Giảm	30/06/2011
Nguyên giá	2,477,146,152	52,000,000	-	2,529,146,152
Hao mòn lũy kế	70,477,766	83,547,561	-	154,025,327
Giá trị còn lại	2,406,668,386			2,375,120,825

8. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá				
Đầu năm	5,897,623,210	175,415,000	395,014,620	6,533,467,830
Tăng			-	-
Cuối năm	5,897,623,210	175,415,000	395,014,620	6,468,052,830
Hao mòn lũy kế				
Đầu năm	672,068,130	127,593,350	395,014,620	1,194,676,100
Tăng	128,949,454	10,902,500	-	139,851,954
Giảm				
Cuối năm	801,017,584	138,495,850	395,014,620	1,334,528,054
Giá trị còn lại				
Đầu năm	5,225,555,080	47,821,650	-	5,273,376,730
Cuối năm	5,096,605,626	36,919,150	-	5,133,524,776

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9. Bất động sản đầu tư

	1/1/2011	Tăng	Giảm	31/12/2010
Nguyên giá	38,764,161,200	-		38,764,161,200
Hao mòn lũy kế	3,110,970,799	451,628,970	-	3,562,599,769
Giá trị còn lại	35,653,190,401			35,201,561,431

10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2011	01/01/2011
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	19,867,895,513	19,867,895,513
Đầu tư dài hạn khác	(10.1) 94,743,880,371	94,578,704,458
Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	(8,169,848,603)	(6,587,852,003)
Cộng	106,441,927,281	107,858,747,968

10.1 Khoản góp vốn thành lập Công ty TNHH Pумыang-Descon nhằm thực hiện dự án Preche: xây dựng cao ốc - căn hộ - văn phòng - khu thương mại để cho thuê tại phường Thảo Điền, Quận 2, Tp. HCM, với vốn điều lệ 4,200,000.00 USD. Trong đó, Công ty góp 1,260,000.00 USD tương đương với 19.867.895.513 đồng, chiếm 30% vốn điều lệ. Đến 31/12/2010, Công ty vẫn chưa nhận được bất kỳ khoản lợi nhuận nào từ việc góp vốn trên.

10.1 Đầu tư dài hạn khác:

10.2.1 Tên các khoản đầu tư mua cổ phần

Tên khoản đầu tư mua cổ phần	Số lượng	Mệnh giá	Đơn giá tồn	Trị giá dự phòng	
				Trị giá đầu tư	(10.3)
Các Công ty đã niêm yết					
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (EIB)	24,000	10,000	29,187	700,486,000	(366,329,450)
Công ty CP Cơ điện lạnh Ree (REE)	24,200	10,000	32,957	797,558,000	(523,959,000)
Công ty CP Cấp và Vật liệu Viễn thông (SAM)	17,200	10,000	57,807	994,273,100	(866,770,600)
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn (SSI)	63,400	10,000	68,812	4,362,685,300	(3,235,698,300)
Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (STB)	71,523	10,000	33,823	2,419,099,150	(1,553,888,200)
Các Công ty chưa niêm yết					
Công ty CP Bê tông Ly tâm An Giang (ACE)	71,921	10,000	10,169	731,363,200	
Công ty CP Đầu tư Phước Long	200,000	10,000	22,000	4,400,000,000	(1,623,203,053)
Cộng				14,405,464,750	(8,169,848,603)

Trong năm, Công ty nhận được khoản cổ tức được chia bằng tiền mặt từ việc đầu tư mua cổ phần tại các Công ty nêu trên là 96.820.000 d

30/06/2011

10.2.2 Góp vốn hợp tác kinh doanh

3,300,000,000

Khoản góp vốn vào Công ty TNHH Anh Trí theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 046/KH-TC ngày 12/12/2003 để thực hiện "Dự án đầu tư xây dựng vùng trồng hoa, chế biến bảo quản hoa xuất khẩu và du lịch sinh thái tại xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh". Với thời hạn hợp đồng đến hết 31/12/2010. Công ty góp 3.300.000.000 đồng, chiếm 19,5% vốn đầu tư của dự án. Nhưng đến nay dự án vẫn chưa được thực hiện. Công ty đang tiến hành các thủ tục để thanh lý hợp đồng hợp tác này với Công ty TNHH Anh Trí.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

10.2.3 Cho vay dài hạn:		30/06/2011
Công ty TNHH Pумыang - Descon	(*) 76,038,415,621	
Ông Nguyễn Văn Thương theo HĐ vay ngày 05/10/2010, lãi suất cho vay 0%, thời hạn 2 năm.	<u>1,000,000,000</u>	
		<u>77,038,415,621</u>

(*) Khoản cho vay và thanh toán hộ chi phí đầu tư dự án Preche cho Công ty TNHH Pумыang - Descon theo thỏa thuận (bao gồm gốc và lãi nhập gốc). Không có hợp đồng, và thời hạn cho vay, với lãi suất vay ngắn hạn của Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam tại thời điểm tính lãi theo từng quý. Cho đến nay, Công ty chưa thu được nợ gốc và khoản lãi nào từ khoản cho vay này.

Tổng cộng trị giá các khoản đầu tư dài hạn khác (10.2)	<u>94,743,880,371</u>
---	------------------------------

11. Tài sản dài hạn khác	30/06/2011	01/01/2011
Chi phí trả trước dài hạn	(*) 4,119,244,606	4,132,443,389
Tài sản thuế TN hoãn lại	(**) 890,649,942	777,742,700
Tài sản dài hạn khác (Ký quỹ, ký cược dài hạn)	<u>1,285,216,620</u>	<u>493,903,500</u>
Cộng	<u>6,295,111,168</u>	<u>5,404,089,589</u>

(*) Chi phí trả trước bao gồm:	30/06/2011
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	745,085,270
Chi phí sửa chữa văn phòng	351,263,014
Chi phí đồ dùng cho thuê	3,014,428,615
Chi phí chờ phân bổ khác	<u>8,467,707</u>
Cộng	<u>4,119,244,606</u>

(**) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cuối năm phát sinh từ việc Công ty trích khấu hao của Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất có thời hạn.

12. Vay và nợ ngắn hạn	30/06/2011	01/01/2011
	(*) <u>14,083,088,323</u>	<u>18,990,034,273</u>

(*) Bao gồm:

12.1 Vay từ các Ngân hàng

	01/01/2011	Tăng	Giảm	30/06/2011
Ngân hàng Vietcombank - Nam Sài Gòn	3,120,062,424		3,120,062,424	-
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển VN - BIDV	<u>5,717,766,846</u>	<u>7,077,722,354</u>	<u>7,217,766,846</u>	<u>5,577,722,354</u>
Cộng	<u>8,837,829,270</u>	<u>7,077,722,354</u>	<u>10,337,829,270</u>	<u>5,577,722,354</u>

	01/01/2011	Tăng	Giảm	30/06/2011
--	------------	------	------	------------

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

12.2 Vay từ đối tượng khác	9,535,387,339	2,858,635,258	3,888,656,628 (*)	8,505,365,969
(*) Số dư nợ vay tại ngày 30/06/2011 bao gồm:				
Xí nghiệp C&ME vay từ Công ty TNHH Xây lắp TM Hải Âu (thời hạn vay đến hết 31/12/2010, lãi vay theo lãi vay ngân hàng cho từng lần nhận nợ)				7,319,865,969
Xí nghiệp 3 vay từ Bà Lương Thị Lan Phương				1,185,500,000
Cộng				8,505,365,969
Tổng cộng vay và nợ ngắn hạn				14,083,088,323
13. Phải trả người bán và người mua trả trước			01/01/2011	30/06/2011
Phải trả người bán			53,395,346,158	54,961,703,439
Người mua trả trước			69,505,405,202	95,137,200,348
Cộng			122,900,751,360	150,098,903,787
14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước			01/01/2011	30/06/2011
Thuế giá trị gia tăng			-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp			3,946,800,000	2,925,031,001
Thuế thu nhập cá nhân			241,964,847	424,669,843
Các khoản khác phải nộp Nhà nước			786,074,078	788,824,078
Cộng			4,974,838,925	4,138,524,922
15. Phải trả công nhân viên			01/01/2011	30/06/2011
Lương còn phải trả cho nhân viên			229,282,679	102,138,366
16. Chi phí phải trả			01/01/2011	30/06/2011
Chi phí lãi vay còn phải trả			-	406,239,976
Chi phí nhân công trích trước			2,224,429,090	1,929,627,414
Chi phí vật tư trích trước			4,726,550,396	1,464,810,241
Chi phí giao thầu lại trích trước		(*)	43,007,676,042	22,908,479,888
Chi phí trích trước khác			818,537,175	262,789,538
Cộng			50,777,192,703	26,971,947,057

(*) Bao gồm

- Nhà máy Angel	543,964,164
- Nhà máy Bia Đak Lak	2,101,848,296
- Biệt thự Mỹ Thanh	164,661,830
- Bệnh viện Phụ sản Phương Châu	8,458,563,947
- Bệnh viện Tim Tâm Đức	783,997,416

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Công trình Cơ Sở Hạ Tầng Compal				17,769,732,120
- Công trình Thủy Sản SG V.E.T				1,883,145,567
- Công trình nhà kho Tân Sơn Nhất				4,485,260,819
- Công trình Triump				59,739,918
- Công trình Quế Võ- Bắc Ninh				913,585,825
- Công trình Metro Long Xuyên				467,337,708
- Công trình Metro Quy Nhơn				3,238,027,851
- Công trình Phonak				785,014,623
- Công trình Premier				1,352,795,958
Cộng				43,007,676,042
			01/01/2011	30/06/2011
17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	(*)		23,584,740,014	32,231,429,399
(*) Bao gồm:				
Kinh phí công đoàn & BHXH			249,711,574	
Phải trả các đội thi công			23,011,926,440	
Tài sản thừa chờ xử lý liên quan đến khoản chênh lệch tiền thừa do kiểm kê chưa tìm rõ nguyên nhân			323,102,000	
Cộng			23,584,740,014	
			01/01/2011	30/06/2011
18. Dự phòng phải trả ngắn hạn			2,687,016,636	1,943,678,272
Dự phòng chi phí bảo hành đối với các công trình xây dựng				
			01/01/2011	30/06/2011
Dự phòng CP bảo hành		Tăng	Giảm	30/06/2011
	1,943,678,272	760,518,650	17,180,286	2,687,016,636
19. Vay và nợ dài hạn			01/01/2011	30/06/2011
Phải trả dài hạn khác	(19.1)		16,009,373,570	15,825,007,143
Vay và nợ dài hạn	(19.2)		1,285,036,808	925,226,504
Dự phòng trợ cấp mất việc làm			371,454,652	453,903,280
Dự phòng phải trả dài hạn			-	-
Cộng			17,665,865,030	17,204,136,927
19.1 Bao gồm:				
Phải trả Công ty TNHH XDTM An Tâm			1,299,210,000	
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			333,670,000	
Phải trả cho các cá nhân thuộc các xí nghiệp trực thuộc			14,376,493,570	
Cộng			16,009,373,570	
19.2 : Bao gồm				

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP (DESCON)
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Nợ dài hạn đến hạn trả	359,810,304
Nợ dài hạn	925,226,504
	1,285,036,808

20. Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	01/01/2011	Tăng	Giảm	30/06/2011
Vốn đầu tư chủ sở hữu	103,000,000,000	-	-	103,000,000,000
Thặng dư vốn cổ phần	94,917,527,172			94,917,527,172
Cổ phiếu quỹ		-	-	
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	182,290,000			182,290,000
Quỹ đầu tư phát triển	327,929,515	-	-	327,929,515
Quỹ dự phòng tài chính	2,402,909,615			2,402,909,615
Lợi nhuận chưa phân phối	(17,558,592,608)	(11,491,972,057)		(29,050,564,665)
Cộng	183,272,063,694	(11,491,972,057)	-	171,780,091,638

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 5 ngày 06/12/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, vốn điều lệ của Công ty là 103.000.000.000 đồng, được chia thành 10.300.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

II. Thông tin bổ sung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
21. Doanh thu thuần		
Doanh thu từ bán hàng hóa	24,003,362,685	24,003,362,685
Doanh thu hợp đồng xây dựng	137,032,300,313	137,032,300,313
Doanh thu từ cung cấp dịch vụ	1,305,498,504	1,305,498,504
Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản		-
Cộng doanh thu	162,341,161,502	162,341,161,502
Các khoản giảm trừ doanh thu	320,857,286	-
Doanh thu thuần	162,020,304,216	162,341,161,502

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
22. Giá vốn hàng bán		
Giá vốn bán hàng hóa	21,661,390,450	21,661,390,450
Giá vốn xây dựng	140,622,959,403	140,622,959,403
Giá vốn cung cấp dịch vụ	136,405,878	136,405,878
Giá vốn từ chuyển nhượng bất động sản		-
Chi phí khấu hao BĐS đầu tư	451,628,970	451,628,970
Chi phí dự phòng bảo hành công trình xây dựng		-
Giá vốn nội bộ		-
Cộng	162,872,384,701	162,872,384,701

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
23. Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi ngân hàng	341,805,640	341,805,640
Lãi cho vay	881,416,252	881,416,252
Cổ tức, lợi nhuận được chia	130,938,800	130,938,800
Lãi từ mua, bán chứng khoán		-
Doanh thu tài chính khác		-
Cộng	1,354,160,692	1,354,160,692

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
24. Chi phí tài chính		
Chi phí lãi vay	1,520,710,299	1,520,710,299
Lỗ do chênh lệch tỷ giá		-
Chi phí dự phòng (hoàn nhập) giảm giá các khoản đầu tư tài chính		-
Lỗ từ chênh lệch mua bán chứng khoán	2,281,742,162	2,281,742,162
Chi phí tài chính khác		-
Cộng	3,802,452,461	3,802,452,461

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
25. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Cộng	8,552,173,171	8,552,173,171

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
26. Thu nhập khác		
Thanh lý TSCĐ	321,246,500	321,246,500
Cho thuê thiết bị, giàn giáo	-	-
Thu tiền phạt	-	-
Xử lý nợ phải trả không trả nữa	-	-
Thu nhập khác	377,686,555	377,686,555
Cộng	698,933,055	698,933,055

	Sáu tháng đầu năm 2011	Luỹ kế từ đầu năm đến nay
27. Chi phí khác		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý, thất thoát	392,533,414	392,533,414
Nộp phạt thuế theo QĐ 299/QĐ-CT-QLN ngày 09/11/2010		-
Nộp phạt hành chính	55,291,800	55,291,800
Phần giá trị công trình không được nghiệm thu		-
Xử lý công nợ không thu hồi được	141,423	141,423

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

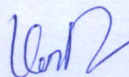
Cho kỳ kết thúc ngày 30/06/2011

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Sáu tháng đầu năm 2011	Lũy kế từ đầu năm đến nay
Các khoản truy thu thuế, phạt thuế	-	-
Chi phí khác	3,300,000	3,300,000
Cộng	451,266,637	451,266,637
28. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chính	(11,604,879,299)	(11,604,879,299)
Thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	-	-
Tổng thu nhập (lỗ) kế toán trước thuế	(11,604,879,299)	(11,604,879,299)
Trừ thu nhập đã tính thuế thu nhập doanh nghiệp (cổ tức)	130,938,800	130,938,800
Cộng chi phí kế toán	55,291,800	55,291,800
Thu nhập (lỗ) chịu thuế từ hoạt động kinh doanh chính	(11,680,526,299)	(11,680,526,299)
Thu nhập (lỗ) chịu thuế từ hoạt động chuyển nhượng đất	-	-
Tổng thu nhập (lỗ) chịu thuế TNDN	(11,680,526,299)	(11,680,526,299)
Thuế TNDN phải nộp	-	-
Chi phí thuế TNDN phải nộp phát sinh trong năm	-	-
Thuế TNDN năm trước nộp bổ sung	-	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

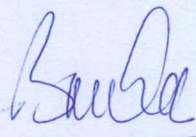
TP HCM, ngày 07 tháng 09 năm 2011

Người lập biểu



Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng



Huỳnh Thị Thanh Hà

Tổng Giám đốc



Vũ Huy Hoàng